

Bogotá, D.C. 11 de abril de 2012



Señores:
POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Ciudad

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS
Orig:IRASU SAS
Dest:MATRIZ.COORD ADMITIVA
Doc:DOCUMENTOS
Fecha:11/04/2012 12:18 PM
Rad:ENT-42855
Fol:12 Anexo
[SC:11 DP:16400]

Respetados Doctores:

Una vez revisada en su página web las Observaciones a las Habilitaciones Jurídica, Financiera y Técnica respecto a la Invitación Pública 02 de 2012, nos permitimos hacer las siguientes observaciones:

1. INFORMACIÓN JURÍDICA: GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA: FOLIO 23 FALTA FIRMA TOMADOR

El día de hoy el Representante Legal de IRASU SAS se acercará a las Oficinas de Positiva a subsanar la firma faltante en este documento.

2. INFORMACIÓN JURÍDICA SARLAFT: FOLIOS 34 Y 35 NO SE ENCUENTRA EN DEBIDA FORMA DE PRESENTACION, NO SE DILIGENCIO EL PUNTO UNO
El día de hoy se subsanará este punto y se aportará debidamente diligenciado y en original dicho documento.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA: CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN DEL CONTADOR Y DEL REVISOR FISCAL

El folio 63 de la Propuesta contiene el Certificado de Vigencia de la Inscripción del Contador, el día de hoy aportaremos el documento correspondiente al Certificado del Revisor Fiscal, para subsanar este aspecto.

4. INFORMACIÓN HABILITACION FINANCIERA:

Según balance 2010 presentado en la propuesta los datos son:

Activo corriente AC: \$640.322.000.00

Pasivo corriente PC: \$260.660.000.00

DESARROLLO DE LAS FORMULAS PLANTEADAS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA:



IL : AC / PC $640.322.000/260.666.000 : 2.46$ POR TANTO CUMPLIMOS
EL REQUERIMIENTO IL mayor a 1

NE: (PC/AC) $260.666.000/640.322.000 : 40.7\%$ POR TANTO CUMPLIMOS
EL REQUERIMIENTO NE menor al 70%

CT: (AC-PC)X100% $(640.322.000-260.666.000) : 379.656.000$, POR LO
TANTO:

INDICE DE OPERATIVIDAD: $(CT/VALORPROPUESTA)X100\%$
 $(379.656.000/1.200.000.000)X100\% : 31.63\%$

SEGUN LA PAGINA 29 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA NUMERAL 5.2
VERIFICACION FINANCIERA EXIGE QUE EL INDICE DE OPERATIVIDAD DEBE
SER MAYOR AL 30%, NUESTRO RESULTADO ES 31.63% POR LO TANTO
CUMPLIMOS.

En resumen, frente a la verificación financiera CUMPLIMOS todos los parámetros
requeridos.

Por otra parte, quisiéramos manifestar nuestra preocupación respecto al hecho de
que la Empresa CONSORCIO ADECUACIONES MM 2012 (MODERLINE SAS Y
MYM INGENIEROS ASOCIADOS) se encuentre habilitada, teniendo en cuenta
que el día de Cierre y Apertura de Propuestas, frente a todos los presentes, se
evidenció que no tenían diligenciada en debida forma ni totalmente la Carta de
Presentación de la Propuesta, lo cual de acuerdo a los Términos de Referencia,
generaba rechazo inmediato y no subsanable. Así mismo, en la Apertura de
Propuestas, se evidenció que los otros dos oferentes UNION TEMPORAL
MULTIPROYECTOS SA Y SOLUCIONES TECNOLOGIAS PROYECTOS LTDA
y CONSORCIO ADECUACIONES MM 2012, presentaron ofertas económicas por
encima del monto estipulado en los Términos de Referencia, lo cual los excluiría
de forma inmediata del proceso que se adelanta.

Por lo anterior y con base en el principio de transparencia, agradecemos sean
revisados estos puntos mencionados.

Muchas gracias por su atención, quedamos atentos a sus comentarios.


PAULA ISAZA OCHOA
Subgerente – Suplente del Representante Legal

IRASU
NIT: 830.063.178-8

Bogotá, D.C. 11 de abril de 2012



Señores:
POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Avenida Cra 45 No. 94 - 72
Ciudad

POSITIVA COMPANIA
Orig:IRASU SAS
Dest:MATRIZ.COORD ADMITIVA
Dcto:DOCUMENTOS
Fecha:11/04/2012 12:20 PM
Rad:ENT-42857
Fol:5 Anexo
[SC:11 DP:16400]


Asunto: ENTREGA DOCUMENTOS PARA SUBSANAR OBSERVACIONES

Respetados Doctores:

Adjunto a la presente, nos permitimos hacer entrega de los siguientes documentos respecto a la Invitación Pública 02 de 2012, con el fin de subsanar las observaciones por ustedes realizadas a nuestra propuesta.

1. FORMULARIO SARLAFT debidamente diligenciado, con la información del Representante Legal en el punto 1. (2 FOLIOS)
2. CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA INSCRIPCIÓN DEL REVISOR FISCAL Y EL CONTADOR. (2 FOLIOS)

Muchas gracias por la atención prestada.



PAULA ISAZA OCHOA
Subgerente – Suplente del Representante Legal

IRASU
NIT: 820.053.178-8

ANEXO 3. Formulario de solicitud de vinculación de proveedores y empleados SARLAFT



FORMULARIO DE SOLICITUD DE VINCULACIÓN DE
PROVEEDORES Y EMPLEADOS
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CLASE DE CLIENTE Proveedor ☒ Empleado ☐ FECHA DILIGENCIAMIENTO 30/03/2011
DÍA MES AÑO

1. INFORMACIÓN GENERAL

PERSONA NATURAL (Para las personas jurídicas esta información será la del representante legal)

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS Identificación tipo: C.C. ☒ C.E. ☐ T.I. ☐ Fecha de Expedición 18/03/1997
DÍA MES AÑO

ANDREA ISAZA OCHOA Número 52.455.252 Expedida en BOGOTÁ D.C.

Fecha de Nacimiento Año 1979 Mes 03 Día 07 Lugar de Nacimiento BOGOTÁ D.C. Nacionalidad Colombiana

Dirección Residencia C1131A 9-59 AP 701 BOGOTÁ Ciudad BOGOTÁ Teléfono casa 6143296 Celular 3107500906

DETALLE ACTIVIDAD
Asalariado ☐ Independiente ☐ Estudiante ☐ Rentista ☐ Socio ☒ Pensionado ☐

Código de Actividad "CIIU" 7421 E-Mail ANDREAISAZA@IRASU.COM

Ocupación / Profesión ARQUITECTO Nombre Empresa donde Trabaja IRASU S.A.S. Cargo que Desempeña GERENTE GENERAL

Dirección Empresa C11147 7-52 P3 Ciudad BOGOTÁ Teléfono 6332821 E Mail andreaisaza@irasu.com

PERSONA JURIDICA

Razón Social INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA IRASU SAS NIT 830.068.138-6

Dirección Oficina Principal C11147 7-52 P3 Ciudad BOGOTÁ Teléfono 6332821 Fax 6332821

Dirección Sucursal o Agencia CE 11 25-33 Ciudad CARTAGENA Teléfono 6602208 Fax

Tipo de empresa: Pública ☐ Privada ☒ Mixta ☐ Inversión extranjera ☐ Otra ☐ Cuál?

Código de Actividad "CIIU" 7421 E-Mail Paulaisaza@irasu.com

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS ACCIONISTAS O ASOCIADOS QUE TENGAN DIRECTA O INDIRECTAMENTE MAS DEL 5 % DEL CAPITAL SOCIAL, APOORTE O PARTICIPACIÓN (EN CASO DE REQUERIR MAS ESPACIO DEBE ANEXAR RELACIÓN)

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE COMPLETO	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	NUMERO
<u>ANDREA ISAZA OCHOA</u>	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>	<u>52.455.252</u>
<u>PAULA ISAZA OCHOA</u>	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>	<u>52.257.744</u>
	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>	

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

Total Activos \$ 655.874.000 Total Pasivos \$ 377.742.000

Ingresos Mensuales \$ 207.285.000 Otros Ingresos \$ 0 Concepto

Egresos Mensuales \$ 113.000.000 Otros Egresos \$ 0 Concepto

4. ACTIVIDAD EN OPERACIONES INTERNACIONALES

Realiza transacciones en moneda extranjera? SI ☐ NO ☒ Tipo de Transacción: Importación ☐ Exportación ☐

Inversiones ☐ Préstamos ☐ Transferencias ☐ Otros ☐ Cuál?

Tipo de Producto	Identificación o Numero del Producto	Entidad	Monto	Ciudad	País	Moneda

5. DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS Y AUTORIZACIÓN CONSULTA CENTRALES DE RIESGO
<p>Declaro expresamente que:</p> <p>1. Los recursos que poseo provienen de las siguientes fuentes: (Detalle ocupación, oficio, actividad, negocio, etc.) <u>ARQUITECTURA, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES</u></p> <p>2. Tanto mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro del marco legal y los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas de las contempladas en el Código Penal Colombiano</p> <p>3. La información que he suministrado en la solicitud y en este documento es veraz y verificable y me obligo a actualizarla anualmente.</p> <p>4. De manera irrevocable autorizo a POSITIVA Compañía de Seguros S.A., para solicitar, consultar, procesar, suministrar, reportar o divulgar a cualquier entidad con la que mantenga una relación comercial vigente o que se encuentre debidamente autorizada para manejar o administrar bases de datos, incluidas las entidades gubernamentales, la información contenida en este Formulario.</p> <p>5. Los recursos que se deriven del desarrollo de este contrato no se destinarán a la financiación del terrorismo, grupos terroristas o actividades terroristas</p>

6. INFORMACIÓN BANCARIA			
Entidad	Sucursal y Tel.	Tipo de Cuenta	Cuenta Número
<u>DAVINIENDA</u>	<u>SHOW PLACE 3200000</u>	<u>AHORROS</u>	<u>4506-0001-3365</u>

7. FIRMA Y HUELLA	
<p>Como constancia de haber leído, entendido y aceptado lo anterior, declaro que la información que he suministrado es exacta en todas sus partes y firmo el siguiente documento:</p> <p><u>Indira Sma</u></p> <p>Firma Representante Legal del Proveedor o Empleado</p>	<p>Huella</p> 

8. INFORMACIÓN ENTREVISTA
Lugar de la entrevista
<div> <div>DÍA</div> <div>MES</div> <div>AÑO</div> </div>
<div> <div>Fecha de la entrevista</div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div>Hora</div> <div></div> </div>
Nombre Funcionario Responsable
Firma Funcionario Responsable
Resultado de la Entrevista

9. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN
<div> <div>Fecha de Verificación</div> <div> <div>DÍA</div> <div>MES</div> <div>AÑO</div> </div> <div>Hora</div> <div></div> </div>
Nombre y Cargo de quien verifica
Firma
Resultado de la Verificación

GT-FONPE-02

Certificado Digital N° 725220



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A
CLARA ELSA RODRIGUEZ TORRES

1583525_PN:725220

Que el Contador Público CLARA ELSA RODRIGUEZ TORRES
de BOGOTÁ D.C.

y Tarjeta Profesional N° 10203-T

identificado con la Cédula N° 51578070
SI tiene vigente su inscripción

en la Junta Central de Contadores y en los últimos 5 años

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 31 días del mes de Enero de 2012 con vigencia de tres (3) meses,
contados a partir de la fecha de su expedición.

Es válido para posesionarse en cargos que NO exijan para su desempeño AUSENCIA DE SANCIONES.

Para confirmar la validez de este certificado consulte la siguiente página:
<http://www.jccconta.gov.co/certificadodigital>

DIRECTOR GENERAL



ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE

ACUERDO A LA :

LEY 527 DE 1999

(agosto 18) Art. 28

DIRECTIVA PRESIDENCIAL 02 DEL 2000

DECRETO 1747 DEL 2000

LEY 962 DEL 2005 ANTITRAMITES

Art 6 Parágrafo 3

Para confirmar los datos y la veracidad de este certificado lo puede
consultar en la siguiente página digitando el número del certificado: 725220

<http://www.jccconta.gov.co/certificadodigital>

Certificado Digital N° 751820



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

1614269_PN:751820

CERTIFICA A

FRANCINI AUGUSTO ASCANIO LOZADA

Que el Contador Público FRANCINI AUGUSTO ASCANIO LOZADA
de BOGOTÁ D.C. y Tarjeta Profesional N° 13528-T identificado con la cédula N° 19246097

en la Junta Central de Contadores y en los últimos 5 años

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTÁ a los 27 días del mes de Marzo de 2012 con vigencia de tres (3) meses,
contados a partir de la fecha de su expedición.

Es válido para posesionarse en cargos que NO exijan para su desempeño AUSENCIA DE SANCIONES.

Para confirmar la validez de este certificado consulte la siguiente página:
<http://www.jccconta.gov.co/certificadodigital>


DIRECTOR GENERAL



ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE

ACUERDO A LA:

LEY 527 DE 1999

(agosto 18) Art. 28

DIRECTIVA PRESIDENCIAL 02 DEL 2000

DECRETO 1747 DEL 2000

LEY 962 DEL 2005 ANTITRÁMITES

Art 6 Parágrafo 3

Para confirmar los datos y la veracidad de este certificado lo puede
consultar en la siguiente página digitando el número del certificado: **751820**

<http://www.jccconta.gov.co/certificadodigital>